

Số: 373/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 34 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/2023/DS-ST ngày 10 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 79/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quy trình ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án”;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 252/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản như sau:

01/. Thông tin về tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 198,9 m², loại đất cây lâu năm thuộc một phần thửa số 2903, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch Mát, xã Nhị Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Phạm Thị Huệ đại diện hộ gia đình đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá thẩm định là 478.354.500 đồng (Bốn trăm bảy mươi tám triệu ba trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

- Cây trồng trên diện tích đất kê biên: Dừa, Bưởi, Cau, lá nước ... giá thẩm định là 10.772.000 đồng (Mười triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- Chuồng trại xây dựng trên diện tích kê biên: chuồng heo, chuồng gà: giá thẩm định là 12.747.000 đồng (Mười hai triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên được thẩm định là: 501.873.500 đồng (Năm trăm lẻ một triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm đồng).

2/. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 501.873.500 đồng (Năm trăm lẻ một triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm đồng).

3/. Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định hiện hành;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố theo quy định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty đấu giá tài sản;

- Bảng mô tả năng lực Công ty;

- Thư chào dịch vụ đấu giá tài sản;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

Từ ngày **12/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/6/2025** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.882.153.

6/. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Trịnh Phước Đào, Chức vụ: Chấp hành viên.

Điện thoại: Cơ quan: 02943.882.153; DĐ: 0986266323.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Phước Đào